

Identifikace stavby

Název stavby:	Udržovací práce – Oprava fasády č.p. 150 s výměnou oken a vstupních dveří
Místo stavby:	Obec Jablunkov katastrální území – Jablunkov parc. č. 332
Stavebník:	Město Jablunkov Dukelská 144 739 91 Jablunkov
Projektant:	Projekční kancelář lay-out s.r.o. nám. Svobody 527 739 61 Třinec – Lyžbice

a) Účel stavby

Předmětem projektové dokumentace je oprava části fasády stávajícího objektu č.p. 150.

Bude provedena oprava fasádní především soklové části z vápenné omítky s následným lokálním vyspravením zbylé části s barevným nátěrem, který bude upřesněn na kontrolním dni zástupcem NPÚ. Bude provedena oprava dělicí římsy na čelní fasádě budovy.

Při opravě okapové římsy bude provedena oprava okapových žlabů a žlabových háků za nové, včetně výměny odpadních svodů.

Součástí udržovacích prací bude výměna a obnova původních kastlových oken a hlavních vstupních dvoukřídlových dveří. Při výměně oken dojde k opravě vnitřních špalet z vápenné omítky.

V proluce mezi objekty č.p. 150 a č.p. 14 bude provedena oprava spojovací klenby, včetně výměny taškové krytiny za oplechování s Pz. plechu tl. min. 0,6 mm s barevným nátěrem v červené barvě.

V rámci stavebních prací bude provedeno doplnění veřejného osvětlení proluky mezi objekty č.p. 150 a č.p. 14 dvěma nástěnnými pouličními svítidly.

b) Přípravné práce

Z hlediska bezpečného provozu staveniště bude po vytýčení hranice staveniště provedeno mobilní oplocení. V zastavěném území je požadováno, podle vyhlášky č. 309/2006 Sb., souvislé oplocení do výšky nejméně 1,80 m. Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Zdrojem vody pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní rozvod vody v objektu č.p. 150. Pro stavbu bude proveden staveništní rozvod vodovodní, bude zajištěno měření spotřeby vody.

Zdrojem elektřiny pro zařízení staveniště bude stávající vnitřní elektroinstalace v objektu. Bude zajištěn staveništní rozvod a samostatné měření odběru elektřiny.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod. odpady při stavební činnosti budou tříděny a průběžně odváženy na skládku.

c) Bourací práce

Nebudou provedeny žádné zásahy do nosných konstrukcí objektu.

Bouracími pracemi nedojde k narušení stability objektu.

Bude provedeno řádné vyčištění všech prostorů od stavební sutě.

Provede se lokální demontáž střešní krytiny, včetně poškozené části bednění a nosné konstrukce krovu.

Bude provedeno rozebrání taškové krytiny, včetně podkladního bednění a oplechování na spojovacích klenbách v proluce mezi objekty č.p. 150 a č.p. 14.

Provede se demontáž stávajících kovových okenních mříží. Původní mříže budou opraveny a použity pro zpětnou montáž nebo pro výrobu nových mříží.

Bude provedeno vybourání určených stávajících plastových i kastlových dřevěných oken, včetně ráků, vnitřních i vnějších parapetů.

Vybourají se stávající hlavní dvojkrídlové vstupní obložkové dřevěné dveře v čelní fasádě objektu.

Provede se částečné oklepání narušených omítek stěn především v soklové části objektu a spojovacích kleneb v proluce. Provede se vyškrabání spár zdiva do hl. cca 40 mm.

d) Oprava zdiva

Bude provedena lokální oprava narušené části obvodového zdiva v soklové části z CP P20 na aktivovanou cementovou maltu.

Práce na opravě vyzdívky nesmí probíhat po celé délce zdiva!!! Nutno rozdělit úseky do lichých částí a postupovat s opravou systematicky na přeskáčku!!!

Je navržena obnova zděné dělicí římsy na čelní fasádě objektu. Je uvažováno se zasekáním cihelných konzol do stávajícího zdiva do kapes na aktivovanou cementovou maltu z cihel CP P20. Na konzolovou vyzdívku bude provedena okrasná profilovaná štuková římsa dle podkladů zástupce NPÚ.

e) Konstrukce krovu

Provede se oprava stávající sedlové stříšky spojovací klenby v proluce mezi objekty.

Vymění se celoplošné bednění např. OSB desek tl. 15 mm, s prokotvením do stávající podkladní konstrukce vruty.

Na celoplošné bednění bude potažena pojistná střešní fólie s přelepenými spoji pod plechovou krytinu s ukončení v okapové hraně okapovým plechem.

Krytina střechy spojovací klenby v proluce je řešena komplexně z falcovaných pozinkovaných a poplastovaných plechů tl. min. 0,6 mm, tj. včetně veškerých doplňkových prvků oplechování se zdí apod..

Bude provedena výměna stávajících dešťových svodů ze střechy za nové s napojením do kanalizace dešťové, systém podokapních svodů bude použit z pozinkovaných a poplastovaných plechů tl. min. 0,6 mm jednotného stavebního systému. V úrovni upraveného terénu, v přechodu střešních svodů na kanalizaci dešťovou budou zaústěny do stávajících lapačů střešních splavenin, nebo kolen s vytočením mimo objekt č.p. 150.

f) Úpravy povrchů**Úprava povrchů vnitřních**

Při výměně oken dojde k opravě vnitřních špalet z trassovaného vápna, hladkými štukovými dvouvrstvými, jádrový podklad strojní se štukovou uzavírací vrstvou, opatřenou malbami nebo nátěry.

Úprava povrchů vnějších

Po celém obvodu objektu bude provedena oprava stávající omítky do původního stavu do výšky cca 1,0 m.

V rámci bouracích prací bude provedeno proškrabání spár zdiva do hl. 40 mm (50% plochy) s následným spárováním aktivovanou cementovou maltou. Nová vnější omítka bude provedena jako sanační omítkový systém s následnou povrchovou úpravou – penetrace omítky a silikátovou barvou v požadovaném odstínu dle zástupce NPÚ.

Bude provedena kompletní oprava fasádní vápenné omítky hladké (v rozsahu 30%) včetně hrubé jádrové omítky s finální úpravou fasádními malbami a nátěry (v rozsahu 100%).

Pod aplikované sanační omítky se nesmí pro kotvení instalací používat sádra, nutno použít směsi na bázi cementu.

Veškeré úpravy povrchů vnitřní i venkovní budou provedeny v konečné podobě dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené zástupcem stavebníka a NPÚ při realizaci stavby.

g) Výplně otvorů

Jedná se o historický objekt s dohledem památkového úřadu, kde je kladen důraz na zachování původního vzhledu objektu včetně maximálního zachování původních materiálů. Stávající dveřní a okenní otvory budou obnoveny do původního stavu.

Nové vstupní dveře budou provedeny z masivních dubových profilů, s profilováním dle původních dochovaných dveří, včetně masivních obložkových, nebo rámových zárubní s prahem včetně čtyřnásobných nátěrů na bázi olejů a fermeží v odstínu dle požadavků zástupce NPÚ. Kování dveří a závěsy budou přizpůsobeny historickému vzhledu dveří, dle požadavků investora, nebo zástupce NPÚ.

V čelní části od ulice Plk. Velebnovského bude provedena výměna stávajících oken za nové špaletové (kastlové) okna s dřevěným deštěním (otevíravé dovnitř). Budou zaskleny z vnější strany jednosklem, (uprostřed bude osazena dvojkřídlová mříž!) z vnitřní strany izolačním trojsklem se zafrézovaným silikonovým těsněním. Veškeré okenní výplně budou vyrobeny s dřevěnou okapnicí. Budou provedeny z dřevěných masivních profilů s dřevěnou okapnicí (např. ze stykované borovice), včetně čtyřnásobných nátěrů na bázi olejů a fermeží v odstínu dle požadavků zástupce NPÚ. Konkrétní specifikace výplní otvorů viz. výkresová část.

Montáž oken bude provedena včetně veškerých systémových doplňků (plochých kotev do zdiva v předepsaném technickém řešení výrobce okenních profilů, utěsnění otvorů montážní a těsnicí PUR pěnou, s izol. páskou z vnější i vnitřní strany, apod.). Po montáži nesmí docházet k nadměrnému prohýbání okenní výplně!!!

Stávající okenní mříže určené k výměně budou zdemontovány.

Nové okenní mříže budou vyrobeny jako otvíravé, kotveny uprostřed oken, mezi tabulemi.

Nové okenní mříže budou opatřeny antikoročním nátěrem, 1x základním a 3x vrchním krycím nátěrem v odstínu např. antracit.

Odstíny nátěrů dveří a okenních mříží budou konzultovány s investorem a zástupcem NPÚ na kontrolních dnech stavby.

h) Konstrukce

Konstrukce klempířské

Veškeré konstrukce klempířské budou z pozinkovaného a poplast. plechu tl. min. 0,6 mm. Všechny klempířské konstrukce objektu budou provedeny ze shodného materiálu, včetně finálního barevného nátěru v odstínu červené barvy.

Konstrukce doplňkové

Kovové doplňkové konstrukce budou provedeny u kotevních prvků z válcovaných materiálů, ostatní prvky z tenkostěnných profilů.

i) Dokončovací práce – Malby a nátěry

Dle potřeby bude proveden nátěr venkovních klempířských prvků 1x základní antikorozní 3x vrchní krycí v odstínu např. červené barvy.

Před prováděním maleb a nátěrů se provede oškrabání stávajícího souvrství maleb z původních omítek stěn a stropů s navlhčením. Poté bude provedeno omytí podkladu s hloubkovou penetrací malovaných ploch. Dle potřeby bude provedeno celoplošné vyrovnaní malovaných ploch malířskou masou s přebroušením. Před prováděním malby bude provedeno zakrytí nemalovných plocha oken, dveří, a případně finálních úprav podlah, s olepením malířskou páskou šíře 50 mm. Vnitřní omítky stěn a klenutých stropů budou opatřeny dvojnásobnou silikátovou malbou tekutou ve světlém odstínu. Po provedení malířských prací bude provedeno vyčištění budovy, včetně omytí oken a dveří.

Vnitřní omítky budou opatřeny vyhlazením malířskou stěrkou a poté 2x malbou tekutou.

Barevné provedení bude v konečné podobě určeno dle požadavků a vkusu investora při dokončovacích pracích v souladu s návrhem interiéru.

Fasádní omítky bude opatřena nátěrem z fasádních barev na vápennou omítku v odstínu odsouhlaseném na kontrolním dnu se souhlasem zástupce NPÚ.

Barevné a materiálové provedení nátěrů bude provedeno dle vkusu a požadavků investora, navržené v projektové dokumentaci, projednané a schválené investorem při realizaci stavby.

j) Doplnění elektroinstalace

V řešené části proluky mezi objekty č.p. 150 a č.p. 14 bude doplněno veřejné osvětlení o dvě halogenové svítidla s výměnou stávajícího osvětlovacího výložníku za nové halogenové svítidlo historického charakteru.

Elektroinstalace je navržena zasekáním propojovacího kabelu do obvodového zdiva do PVC chráničky. Ochranné pospojování se provede vodičem CY 4 zelenožlutým. Pospojují se všechny kovové předměty navzájem.

Po provedení elektroinstalace bude vystavena výchozí elektro revize VO.

k) Bezpečnost práce

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP. Přístupové a vnitrostaveništní komunikace musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Všechny překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle vyhlášky č. 309/2006 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat na stavbě následující obecně platné bezpečnostní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23.května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,

l) Kvalita provedení

Všechny stavební konstrukce a práce budou provedeny v souladu s požadavky platných norem, vyhlášek a zákonů, určených pro navrhování a provádění staveb, v kvalitě požadované uvedenými předpisy, nebo v kvalitě vyšší. Při provádění stavebních prací budou dodrženy prováděcí předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů, výrobků a stavebních systémů. Veškeré použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu platných zákonů. Pokud se vyskytnou okolnosti vyžadující změnu navrženého řešení, je třeba

tyto změny předem projednat s hlavním projektantem. Změny budou dle potřeby řešeny formou autorského dozoru a technické pomoci zpracovatele přímo při realizaci stavby. V projektu specifikované materiály je možno (po dohodě investor – uživatel – projektant – dodavatel) měnit za předpokladu, že budou splňovat smluvní, stavebně-technické a estetické vlastnosti projektem navržených materiálů.

Vypracoval: Přemysl Cieslar